Neubau Clubhaus

Gesamtkosten gem. Kostenschätzung	4.700.000,00 €

Ohne Innenausstattung !

Finanzierung

1a) nichtrückzahlbare Zuwendung Senat	500.000,00 €
1b) zinsloses Darlehen Senat 20 Jahre	1.000.000,00 €
2) Eigenmittel aus Vereinsrücklage	1.500.000,00 €
3) Bankdarlehen	1.700.000,00 €
	4.700.000,00 €

Neubau Clubhaus Aufteilung Sportarten

	Gesamt	Wassersport 20%	Gesundheitssport 80%
Gesamtkosten gem. Kostenschätzung	4.700.000,00 €	940.000,00 €	3.760.000,00 €
Finanzierung			
nichtrückzahlbare Zuwendung Senat	500.000,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €
zinsloses Darlehn Senat 20 Jahre	1.000.000,00 €	200.000,00 €	800.000,00 €
Eigenmittel aus Vereinsrücklage	1.500.000,00 €	300.000,00 €	1.200.000,00 €
Bankdarlehn	1.700.000,00 €	340.000,00 €	1.360.000,00 €
	4.700.000,00 €	940.000,00 €	3.760.000,00 €

Finanzierung Bauvorhaben

1) Öffentliche Fördermittel des Landes Berlin

2019 angemeldete Summe 2,5 Mio €

- Senatsverwaltung für Sport hat für 2025 im Vereinsinvestitions-programm (40/40/20) Fördermittel in Aussicht gestellt:
- 1a) 500.000,- Zuschuss (nichtrückzahlbare Zuwendung) und
- 1b) 1.000.000,- zinsloses Darlehen, abzusichern durch selbstschuldnerische Bürgschaften der Mitglieder

Normalerweise in 10 Jahren zu tilgen, angestrebt werden aber 20 Jahre.

2) Eigenmittel aus Vereinsrücklage

- Verein kann aus der Sanierungs- und Baurücklage in den folgenden drei Jahren max. 1,5 Mio € als zinsloses Darlehen zur Verfügung stellen.
- Rückzahlung über die nächsten 25 Jahre aus dem Beitragsaufkommen.

3. Bankdarlehn

- Darlehnsbetrag ca. 1.700.000,- €
- Laufzeit ca. 25 Jahre
- Ggf. gestaffelt mit unterschiedliche Laufzeiten und Tilgungsanteilen
- Sicherung durch Grundschuld auf Vereinsgrundstück

Neubau Klubhaus Refinanzierung

Rückzahlung Darlehn			Wassersport	Gesundheitssport
Anteil gemäß Flächennutzung			20%	80%
Senat 20 Jahre	pro Jahr	50.000,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €
Vereinsrücklage 25 Jahre	pro Jahr	40.000,00 €	8.000,00 €	32.000,00 €
Bankdarlehen Modell 1				
Tilgung 3% Zins 3,7 %	Laufzeit 22 Jahre	113.900,00 €	22.780,00 €	91.120,00 €
Gesamtdarlehnsbelastung pro Jahr		203.900,00 €		
Monatsbelastung		16.991,67 €	3.398,33 €	13.593,33 €
Anzahl Mitglieder			144	600
Mehrbelastung pro Mitglied und Monat			**23,60 €**	22,66 €
Bankdarlehn Modell 2				
Tilgung 2% Zins 4,2 %	Laufzeit 27 Jahre	105.400,00 €	21.080,00 €	84.320,00 €
Gesamtdarlehnsbelastung pro Jahr		195.400,00 €		
Monatsbelastung		16.283,33 €	3.256,67 €	13.026,67 €
Anzahl Mitglieder			144	600
Mehrbelastung pro Mitglied und Monat			**22,62 €**	21,71 €

Modelle zur Erhebung des Zusatzbeitrags

- Beitragserhöhung um Betrag X
- Umlage als Zusatz zu normalem Monatsbeitrag für definierten Zeitraum
- Kombination aus beiden Möglichkeiten

Hinweis auf Spendenverfahren

Eigenmittelbedarf durch Spenden reduzieren